LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
RMR de Regina

Date de diffusion : premier trimestre de 2017

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

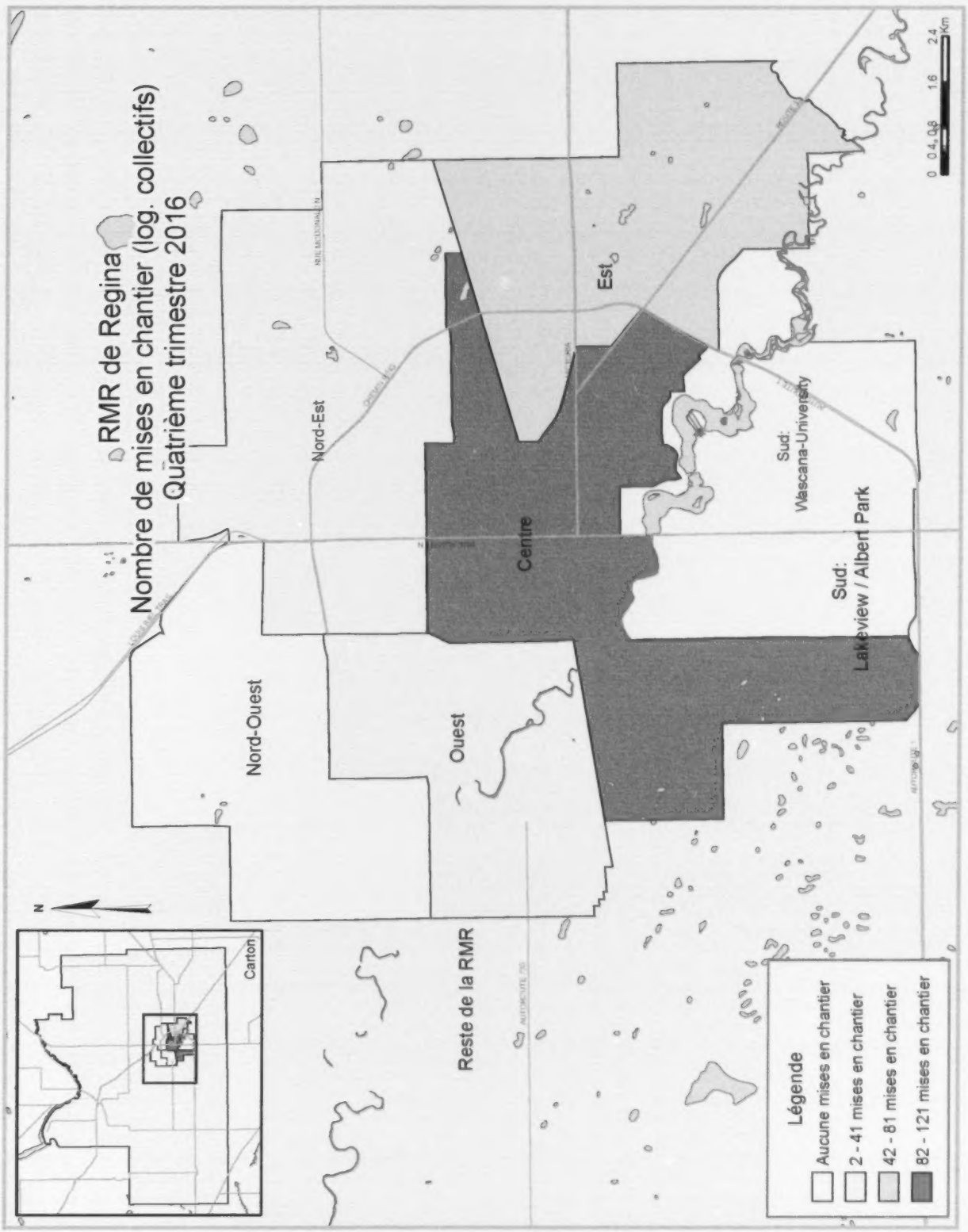
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

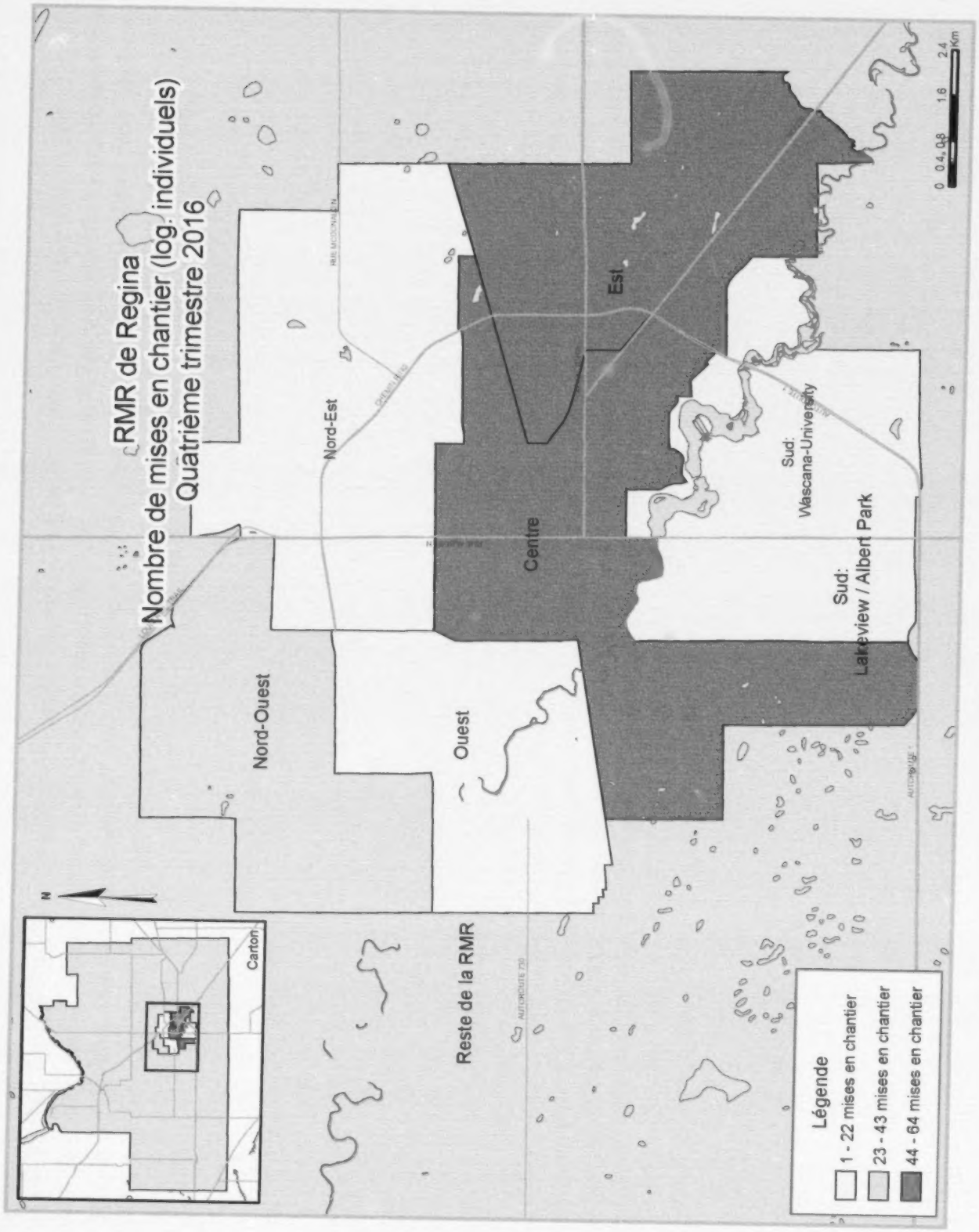
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

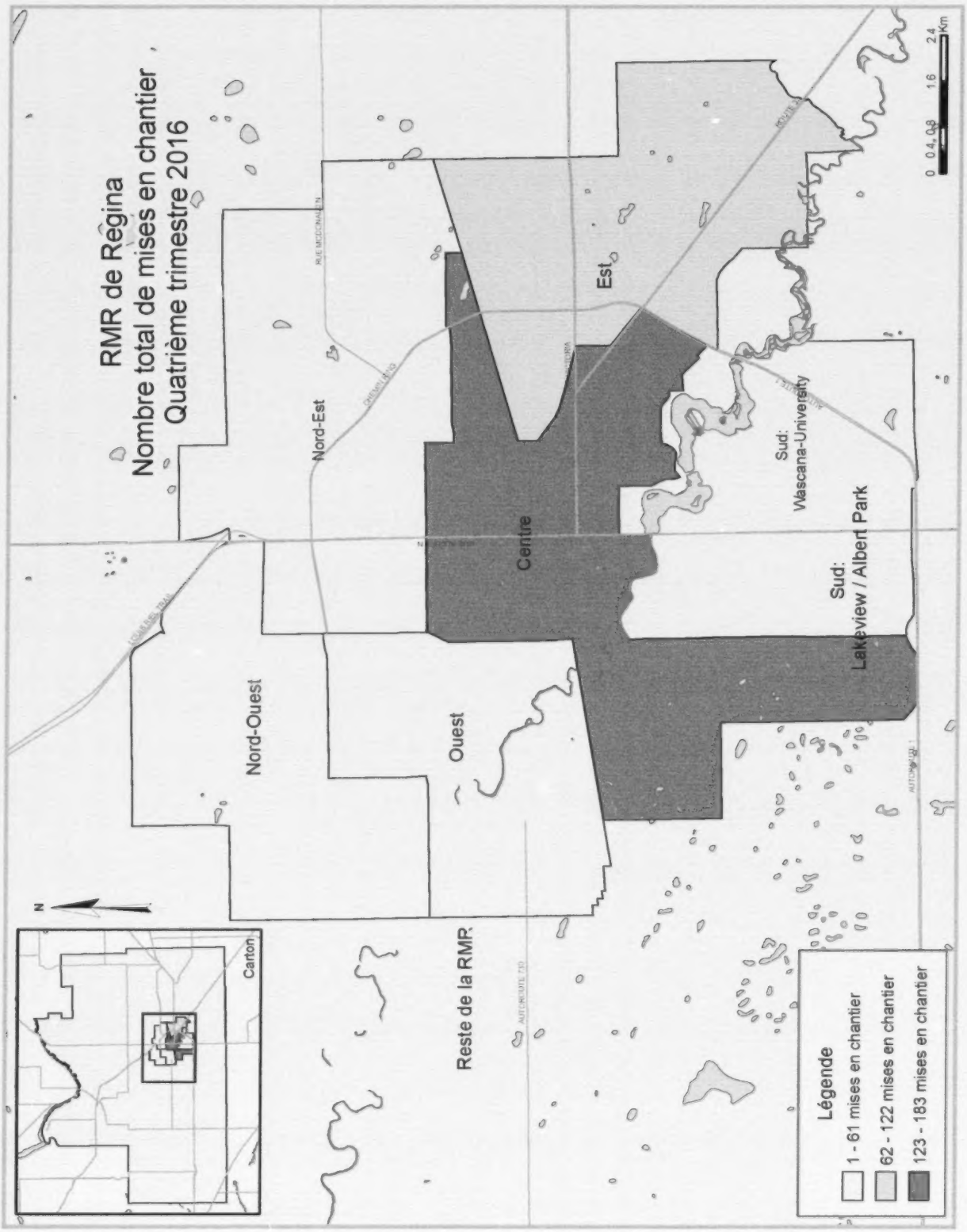
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

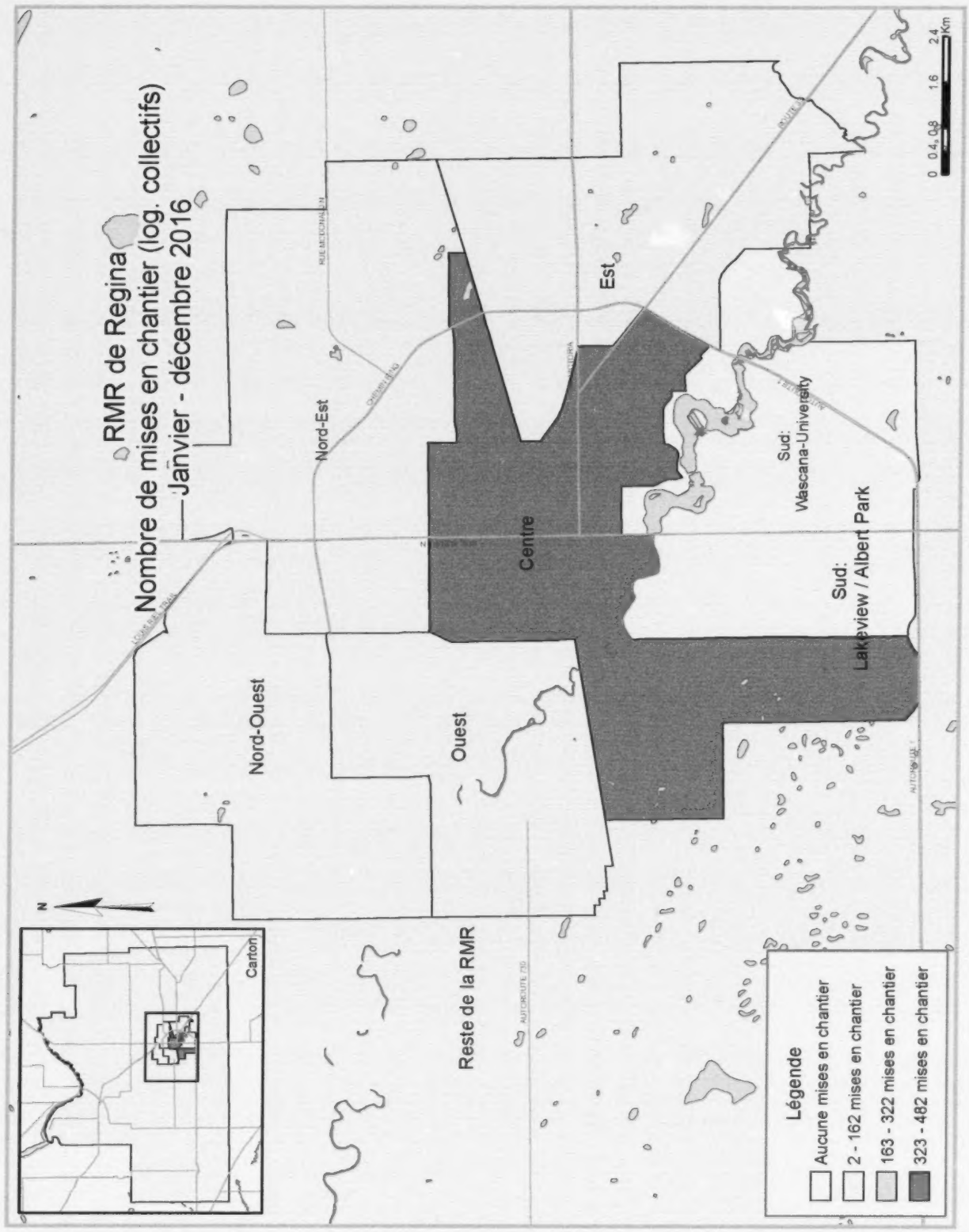
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

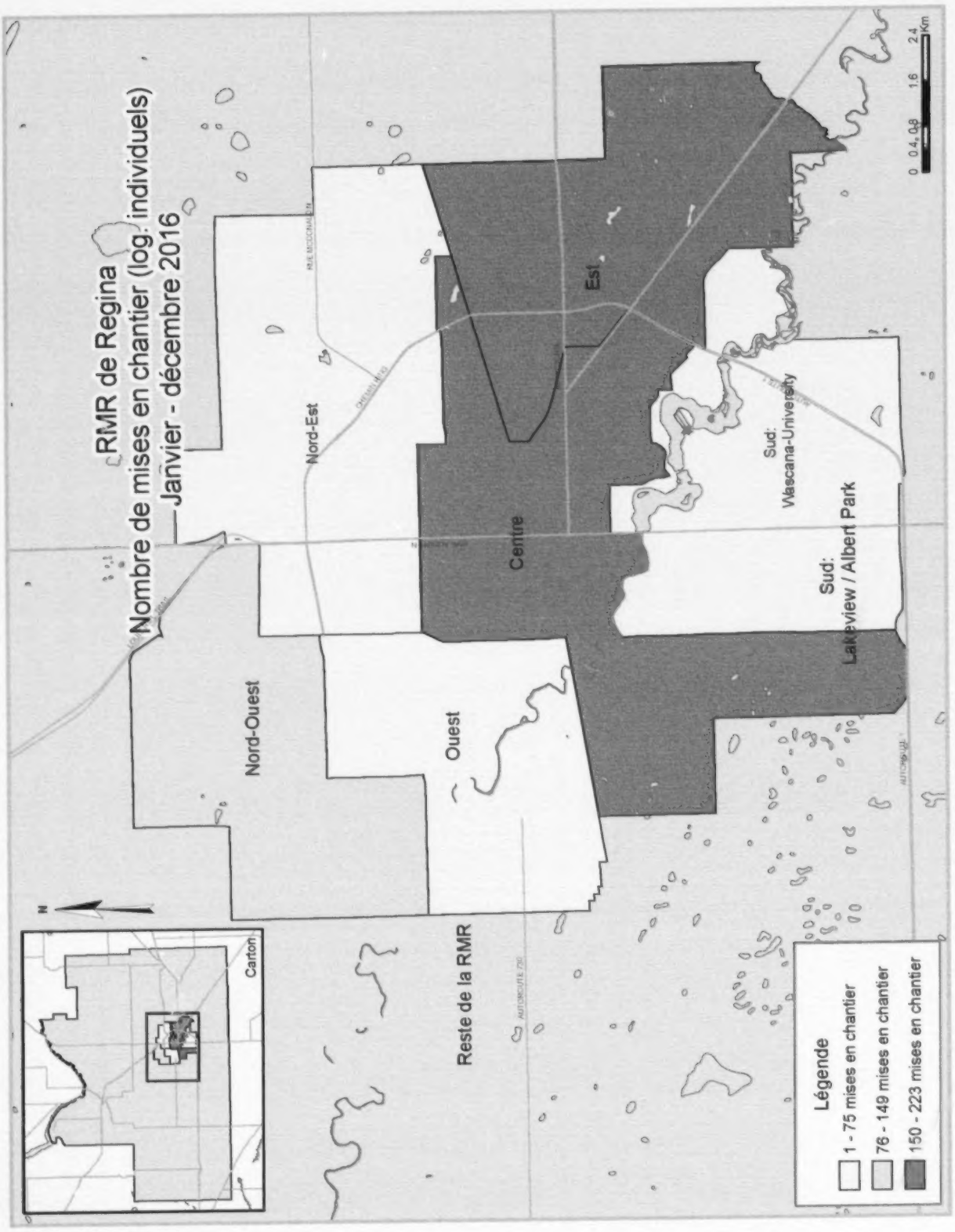
www.schl.ca/observateur

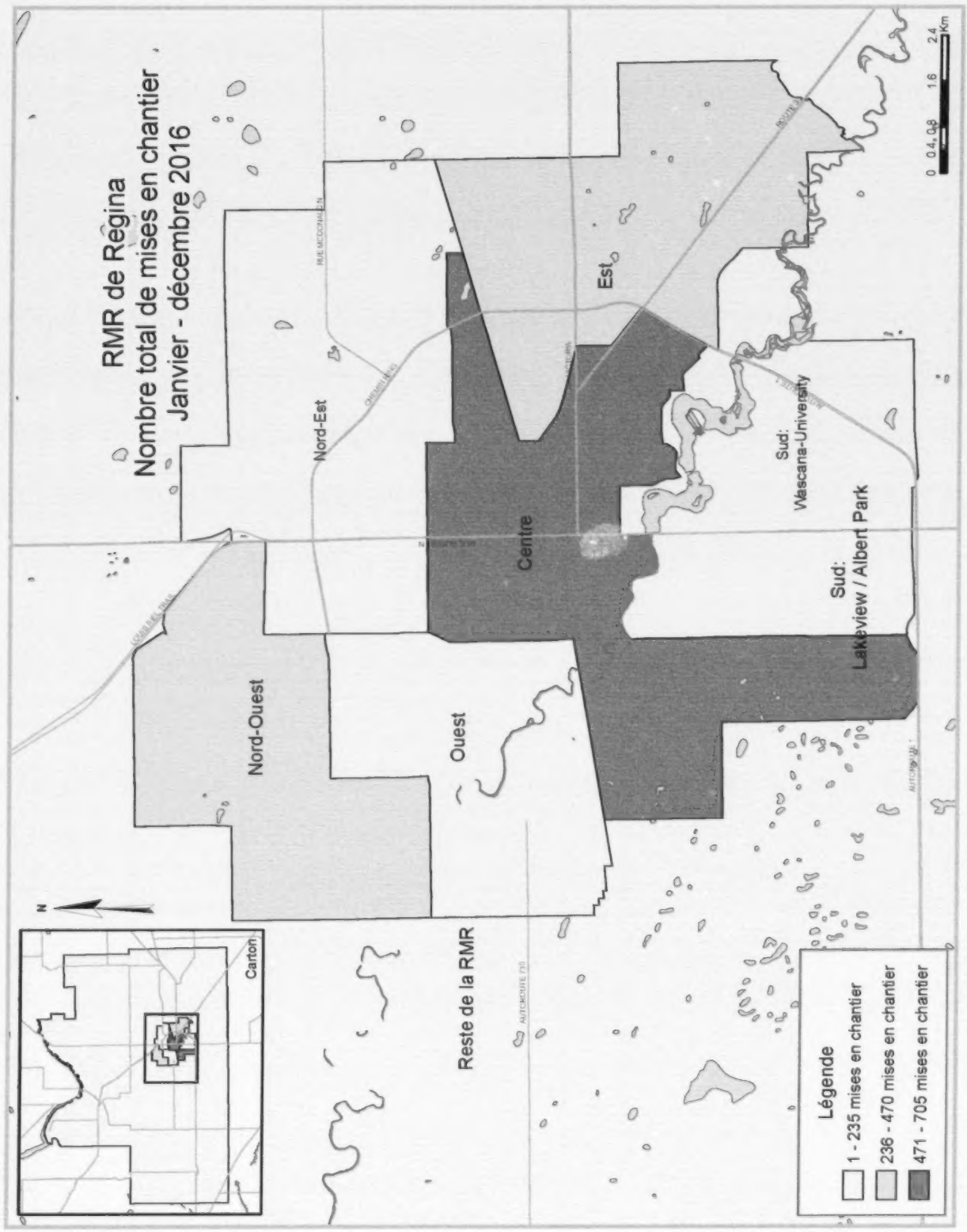

RMR de Regina
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Quatrième trimestre 2016
Nord-Est
Est
Centre
Sud: Wascana-University
Sud: Lakeview / Albert Park
Nord-Ouest
Ouest
Reste de la RMR
Carlton
N
0 4 8 16 24 Km
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 41 mises en chantier
42 - 81 mises en chantier
82 - 121 mises en chantier


RMR de Regina
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Quatrième trimestre 2016
Nord-Est
Est
Centre
Sud: Wascana-University
Sud: Lakeview / Albert Park
Nord-Ouest
Ouest
Reste de la RMR
0 0,4 0,8 1,6 2,4 Km
N
Carton
Légende
1 - 22 mises en chantier
23 - 43 mises en chantier
44 - 64 mises en chantier


RMR de Regina
Nombre total de mises en chantier
Quatrième trimestre 2016
Nord-Est
Est
Centre
Sud:
Wascana-University
Sud:
Lakeview / Albert Park
Nord-Ouest
Ouest
Reste de la RMR
Canton
N
0 0,4 0,8 1,6 2,4 Km
Légende
1 - 61 mises en chantier
62 - 122 mises en chantier
123 - 183 mises en chantier


RMR de Regina
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2016
Nord-Est
Est
Centre
Sud: Wascana-University
Sud: Lakeview / Albert Park
Nord-Ouest
Ouest
Reste de la RMR
Carton
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 162 mises en chantier
163 - 322 mises en chantier
323 - 482 mises en chantier
0 0.4 0.8 1.6 2.4 Km


RMR de Regina
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2016
Nord-Est
Est
Centre
Sud: Wascana-University
Sud: Lakeview / Albert Park
Nord-Ouest
Ouest
Reste de la RMR
Carton
N
0 0,4 0,8 1,6 2,4 Km
Légende
1 - 75 mises en chantier
76 - 149 mises en chantier
150 - 223 mises en chantier


RMR de Regina
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2016
Nord-Est
Est
Centre
Sud:
Wascana-University
Sud:
Lakeview / Albert Park
Nord-Ouest
Ouest
Reste de la RMR
Carton
N
0 0,4 0,8 1,6 2,4
Km
Légende
1 - 235 mises en chantier
236 - 470 mises en chantier
471 - 705 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Quatrième trimestre 2016								
RMR[1] de Regina	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2015	2016	oct. 2016	nov. 2016	déc. 2016	oct. 2016	nov. 2016	déc. 2016
Maisons individuelles	513	667	754	701	569	673	673	639
Logements collectifs	1 084	896	852	360	1 332	1 206	1 190	1 252
Tous les logements	1 597	1 563	1 606	1 061	1 901	1 880	1 863	1 891
	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2016 T3	2016 T4	2015 T4	2016 T4	variation (%)	2015 T4	2016 T4	variation (%)
Maisons individuelles	589	709	149	187	25,5%	513	667	30,0%
Logements collectifs	1 656	840	218	212	-2,8%	1 084	896	-17,3%
Tous les logements	2 245	1 557	367	399	8,7%	1 597	1 563	-2,1%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Regina
Quatrième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2016	187	44	26	0	43	0	4	95	399
T4 2015	149	26	19	0	26	0	8	139	367
Variation en %	25,5	69,2	36,8	s.o.	65,4	s.o.	-50,0	-31,7	8,7
Cumul 2016	665	140	83	1	148	60	31	435	1 563
Cumul 2015	508	74	40	1	123	135	16	700	1 597
Variation en %	30,9	89,2	107,5	0,0	20,3	-55,6	93,8	-37,9	-2,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2016	430	68	42	0	99	49	31	606	1 325
T4 2015	486	40	29	1	98	290	9	705	1 658
Variation en %	-11,5	70,0	44,8	-100,0	1,0	-83,1	**	-14,0	-20,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T4 2016	228	50	17	1	50	125	8	46	525
T4 2015	245	50	46	0	40	92	13	219	705
Variation en %	-6,9	0,0	-63,0	s.o.	25,0	35,9	-38,5	-79,0	-25,5
Cumul 2016	697	110	64	2	133	243	27	520	1 796
Cumul 2015	716	114	110	2	204	428	55	714	2 343
Variation en %	-2,7	-3,5	-41,8	0,0	-34,8	-43,2	-50,9	-27,2	-23,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2016	91	30	17	2	37	219	s.o.	s.o.	396
T4 2015	138	37	33	2	71	276	s.o.	s.o.	557
Variation en %	-34,1	-18,9	-48,5	0,0	-47,9	-20,7	s.o.	s.o.	-28,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2016	208	40	10	1	34	77	s.o.	s.o.	370
T4 2015	208	41	29	0	49	41	s.o.	s.o.	368
Variation en %	0,0	-2,4	-65,5	s.o.	-30,6	87,8	s.o.	s.o.	0,5
Cumul 2016	740	117	78	2	131	298	s.o.	s.o.	1 366
Cumul 2015	734	109	77	2	217	343	s.o.	s.o.	1 482
Variation en %	0,8	7,3	1,3	0,0	-39,6	-13,1	s.o.	s.o.	-7,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Centre									
T4 2016	62	20	0	0	10	0	4	87	183
T4 2015	48	0	10	0	6	0	8	131	203
Sud: Lakeview / Albert Park									
T4 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T4 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Sud: Wascana-University									
T4 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T4 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Est									
T4 2016	64	22	23	0	8	0	0	0	117
T4 2015	21	22	9	0	4	0	0	0	56
Ouest									
T4 2016	4	2	3	0	6	0	0	6	21
T4 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Est									
T4 2016	3	0	0	0	0	0	0	2	5
T4 2015	3	0	0	0	0	0	0	4	7
Nord-Ouest									
T4 2016	20	0	0	0	0	0	0	0	20
T4 2015	33	4	0	0	0	0	0	0	37
Reste de la RMR									
T4 2016	23	0	0	0	19	0	0	0	42
T4 2015	38	0	0	0	16	0	0	0	54
Regina (RMR)									
T4 2016	187	44	26	0	43	0	4	95	399
T4 2015	149	26	19	0	26	0	8	139	367

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Centre									
T4 2016	119	22	12	0	37	43	29	417	679
T4 2015	113	2	14	0	26	99	7	576	837
Sud: Lakeview / Albert Park									
T4 2016	6	0	0	0	0	0	0	0	6
T4 2015	12	0	0	0	0	0	0	2	14
Sud: Wascana-University									
T4 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T4 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Est									
T4 2016	101	38	22	0	31	6	0	0	198
T4 2015	82	30	11	1	29	191	0	0	344
Ouest									
T4 2016	9	2	8	0	6	0	0	98	123
T4 2015	1	0	0	0	0	0	2	81	84
Nord-Est									
T4 2016	5	0	0	0	0	0	1	10	16
T4 2015	4	0	0	0	9	0	0	40	53
Nord-Ouest									
T4 2016	34	6	0	0	0	0	1	79	120
T4 2015	60	6	0	0	0	0	0	2	68
Reste de la RMR									
T4 2016	133	0	0	0	25	0	0	0	158
T4 2015	195	2	0	0	34	0	0	0	231
Regina (RMR)									
T4 2016	430	68	42	0	99	49	31	606	1 325
T4 2015	486	40	29	1	98	290	9	705	1 658

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Centre									
T4 2016	72	12	10	0	35	78	2	32	241
T4 2015	109	10	32	0	16	44	7	52	270
Sud: Lakeview / Albert Park									
T4 2016	2	0	0	0	0	0	1	0	3
T4 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Sud: Wascana-University									
T4 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Est									
T4 2016	44	22	0	1	5	47	1	0	120
T4 2015	61	20	14	0	20	48	0	167	330
Ouest									
T4 2016	2	0	7	0	0	0	0	6	15
T4 2015	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Nord-Est									
T4 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T4 2015	4	2	0	0	0	0	3	0	9
Nord-Ouest									
T4 2016	34	16	0	0	0	0	4	4	58
T4 2015	27	12	0	0	0	0	0	0	39
Reste de la RMR									
T4 2016	56	0	0	0	10	0	0	0	66
T4 2015	28	4	0	0	4	0	0	0	36
Regina (RMR)									
T4 2016	228	50	17	1	50	125	8	46	525
T4 2015	245	50	46	0	40	92	13	219	705

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Centre									
T4 2016	25	6	8	0	12	84	s.o.	s.o.	135
T4 2015	56	9	25	0	31	141	s.o.	s.o.	262
Sud: Lakeview / Albert Park									
T4 2016	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
T4 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Sud: Wascana-University									
T4 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T4 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Est									
T4 2016	29	9	2	1	10	131	s.o.	s.o.	182
T4 2015	37	12	8	1	12	117	s.o.	s.o.	187
Ouest									
T4 2016	1	0	7	0	0	0	s.o.	s.o.	8
T4 2015	0	1	0	0	3	0	s.o.	s.o.	4
Nord-Est									
T4 2016	2	2	0	0	1	0	s.o.	s.o.	5
T4 2015	3	2	0	0	2	0	s.o.	s.o.	7
Nord-Ouest									
T4 2016	17	13	0	1	14	4	s.o.	s.o.	49
T4 2015	16	13	0	1	20	18	s.o.	s.o.	68
Reste de la RMR									
T4 2016	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
T4 2015	16	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	19
Regina (RMR)									
T4 2016	91	30	17	2	37	219	s.o.	s.o.	396
T4 2015	138	37	33	2	71	276	s.o.	s.o.	557

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Centre									
T4 2016	66	11	7	0	25	58	s.o.	s.o.	167
T4 2015	93	5	18	0	15	16	s.o.	s.o.	147
Sud: Lakeview / Albert Park									
T4 2016	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
T4 2015	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Sud: Wascana-University									
T4 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T4 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Est									
T4 2016	38	19	3	1	8	13	s.o.	s.o.	82
T4 2015	51	20	11	0	20	25	s.o.	s.o.	127
Ouest									
T4 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T4 2015	1	1	0	0	1	0	s.o.	s.o.	3
Nord-Est									
T4 2016	3	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	4
T4 2015	1	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	3
Nord-Ouest									
T4 2016	31	10	0	0	0	6	s.o.	s.o.	47
T4 2015	27	11	0	0	7	0	s.o.	s.o.	45
Reste de la RMR									
T4 2016	56	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	56
T4 2015	20	4	0	0	4	0	s.o.	s.o.	28
Regina (RMR)									
T4 2016	208	40	10	1	34	77	s.o.	s.o.	370
T4 2015	208	41	29	0	49	41	s.o.	s.o.	368

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Regina 2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	665	140	83	1	148	60	31	435	1 563
Variation en %	30,9	89,2	107,5	0,0	20,3	-55,6	93,8	-37,9	-2,1
2015	508	74	40	1	123	135	16	700	1 597
Variation en %	-27,5	-46,4	-64,6	-50,0	-37,6	-17,2	-50,0	-20,2	-28,2
2014	701	138	113	2	197	163	32	877	2 223
Variation en %	-43,7	43,8	**	s.o.	-49,7	-73,6	14,3	19,2	-28,8
2013	1 246	96	7	0	392	617	28	736	3 122
Variation en %	-3,2	-52,9	-82,1	-100,0	136,1	-26,9	-84,7	99,5	0,9
2012	1 287	204	39	1	166	844	183	369	3 093
Variation en %	34,9	**	s.o.	0,0	23,9	141,8	**	118,3	82,6
2011	954	38	0	1	134	349	49	169	1 694
Variation en %	36,3	**	s.o.	-75,0	-5,0	30,2	-35,5	12,7	25,8
2010	700	8	0	4	141	268	76	150	1 347
Variation en %	24,1	-33,3	s.o.	-20,0	54,9	42,6	s.o.	114,3	44,8
2009	564	12	0	5	91	188	0	70	930
Variation en %	-41,9	20,0	s.o.	-44,4	-2,2	-26,0	s.o.	79,5	-32,4
2008	970	10	0	9	93	254	0	39	1 375
Variation en %	15,1	150,0	s.o.	-55,0	-61,9	6,3	-100,0	-17,0	-1,6
2007	843	4	0	20	244	239	1	47	1 398

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
quatrieme trimestre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	Variation en %
Centre	62	48	24	2	10	22	87	131	183	203	-9,9
Sud: Lakeview / Albert Park	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Sud: Wascana-University	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Est	64	21	22	22	31	13	0	0	117	56	108,9
Ouest	4	0	2	0	9	0	6	0	21	0	s.o.
Nord-Est	3	3	0	0	0	0	2	4	5	7	-28,6
Nord-Ouest	20	33	0	4	0	0	0	0	20	37	-45,9
Reste de la RMR	23	38	0	0	19	16	0	0	42	54	-22,2
Regina (RMR)	187	149	48	28	69	51	95	139	399	367	8,7

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Centre	223	189	76	8	94	47	312	722	705	966	-27,0
Sud: Lakeview / Albert Park	7	9	0	0	0	0	0	2	7	11	-36,4
Sud: Wascana-University	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Est	154	86	74	60	71	73	0	101	299	320	-6,6
Ouest	11	2	2	0	21	0	102	0	136	2	**
Nord-Est	10	12	0	2	0	9	2	12	12	35	-65,7
Nord-Ouest	98	78	22	10	0	0	79	2	199	90	121,1
Reste de la RMR	126	117	0	8	35	20	0	0	161	145	11,0
Regina (RMR)	667	513	174	88	221	149	501	847	1 563	1 597	-2,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015
Centre	10	16	0	6	0	0	87	131
Sud: Lakeview / Albert Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0
Est	31	13	0	0	0	0	0	0
Ouest	9	0	0	0	0	0	6	0
Nord-Est	0	0	0	0	0	0	2	4
Nord-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	19	16	0	0	0	0	0	0
Regina (RMR)	69	45	0	6	0	0	95	139

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Centre	94	41	0	6	66	108	246	614
Sud: Lakeview / Albert Park	0	0	0	0	0	0	0	2
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0
Est	71	73	0	0	0	35	0	66
Ouest	21	0	0	0	0	0	102	0
Nord-Est	0	9	0	0	0	0	2	12
Nord-Ouest	0	0	0	0	0	0	79	2
Reste de la RMR	35	20	0	0	0	0	0	0
Regina (RMR)	221	143	0	6	66	147	435	700

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015
Centre	82	58	10	6	91	139	183	203
Sud: Lakeview / Albert Park	2	1	0	0	0	0	2	1
Sud: Wascana-University	1	0	0	0	0	0	1	0
Est	109	52	8	4	0	0	117	56
Ouest	9	0	6	0	6	0	21	0
Nord-Est	3	3	0	0	2	4	5	7
Nord-Ouest	20	37	0	0	0	0	20	37
Reste de la RMR	23	38	19	16	0	0	42	54
Regina (RMR)	257	194	43	26	99	147	399	367

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Centre	293	213	136	126	276	627	705	966
Sud: Lakeview / Albert Park	7	9	0	0	0	2	7	11
Sud: Wascana-University	1	1	0	0	0	0	1	1
Est	267	158	32	96	0	66	299	320
Ouest	28	2	6	0	102	0	136	2
Nord-Est	9	11	0	9	3	15	12	35
Nord-Ouest	120	88	0	0	79	2	199	90
Reste de la RMR	126	117	35	28	0	0	161	145
Regina (RMR)	888	622	209	259	466	716	1 563	1 597

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	Variation en %
Centre	72	114	14	12	45	46	110	98	241	270	-10,7
Sud: Lakeview / Albert Park	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Est	46	61	22	20	5	34	47	215	120	330	-63,6
Ouest	2	1	0	2	7	0	6	0	15	3	**
Nord-Est	1	7	0	2	0	0	0	0	1	9	-88,9
Nord-Ouest	38	27	16	12	0	0	4	0	58	39	48,7
Reste de la RMR	56	28	0	8	10	0	0	0	66	36	83,3
Regina (RMR)	235	256	52	56	67	80	171	313	525	705	-25,5

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Centre	214	292	30	48	87	138	521	391	852	869	-2,0
Sud: Lakeview / Albert Park	12	9	0	0	0	0	2	2	14	11	27,3
Sud: Wascana-University	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Est	135	138	66	50	56	87	113	657	370	932	-60,3
Ouest	3	2	2	2	7	9	6	12	18	25	-28,0
Nord-Est	8	8	0	10	9	28	32	18	49	64	-23,4
Nord-Ouest	121	111	22	38	0	36	83	64	226	249	-9,2
Reste de la RMR	184	123	6	14	30	0	0	0	220	137	60,6
Regina (RMR)	712	737	126	162	189	298	769	1 146	1 796	2 343	-23,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015
Centre	45	46	0	0	78	46	32	52
Sud: Lakeview / Albert Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0
Est	5	34	0	0	47	48	0	167
Ouest	7	0	0	0	0	0	6	0
Nord-Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Ouest	0	0	0	0	0	0	4	0
Reste de la RMR	10	0	0	0	0	0	0	0
Regina (RMR)	67	80	0	0	125	94	46	219

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Centre	81	138	6	0	136	271	385	120
Sud: Lakeview / Albert Park	0	0	0	0	0	0	2	2
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0
Est	56	87	0	0	113	161	0	496
Ouest	7	9	0	0	0	0	6	12
Nord-Est	9	28	0	0	0	0	32	18
Nord-Ouest	0	36	0	0	0	0	83	64
Reste de la RMR	30	0	0	0	0	0	0	0
Regina (RMR)	183	298	6	0	249	432	520	714

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Quatrième trimestre 2016								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015
Centre	94	151	113	60	34	59	241	270
Sud: Lakeview / Albert Park	2	4	0	0	1	0	3	4
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0
Est	66	95	53	68	1	167	120	330
Ouest	9	3	0	0	6	0	15	3
Nord-Est	1	6	0	0	0	3	1	9
Nord-Ouest	50	39	0	0	8	0	58	39
Reste de la RMR	56	32	10	4	0	0	66	36
Regina (RMR)	295	341	176	132	54	232	525	705

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - décembre 2016								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Centre	257	377	193	332	402	160	852	869
Sud: Lakeview / Albert Park	10	8	0	0	4	3	14	11
Sud: Wascana-University	4	0	0	0	0	0	4	0
Est	227	208	142	228	1	496	370	932
Ouest	10	13	0	0	8	12	18	25
Nord-Est	7	7	9	28	33	29	49	64
Nord-Ouest	139	149	0	36	87	64	226	249
Reste de la RMR	186	127	34	10	0	0	220	137
Regina (RMR)	871	940	378	634	547	769	1 796	2 343

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Quatrième trimestre 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Centre													
T4 2016	11	17,2	9	14,1	13	20,3	16	25,0	15	23,4	64	450 000	440 337
T4 2015	6	6,7	12	13,5	26	29,2	19	21,3	26	29,2	89	-	-
Cumul 2016	27	11,7	58	25,1	48	20,8	44	19,0	54	23,4	231	430 000	428 764
Cumul 2015	21	7,4	55	19,4	56	19,8	60	21,2	91	32,2	283	470 000	512 695
Sud: Lakeview / Albert Park													
T4 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
T4 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	1	16,7	1	16,7	4	66,7	6	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	5	-	-
Sud: Wascana-University													
T4 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
T4 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Est													
T4 2016	0	0,0	2	5,1	4	10,3	5	12,8	28	71,8	39	590 000	608 822
T4 2015	0	0,0	4	8,0	3	6,0	6	12,0	37	74,0	50	-	679 669
Cumul 2016	2	1,4	4	2,9	14	10,0	23	16,4	97	69,3	140	570 000	611 979
Cumul 2015	0	0,0	5	3,6	15	10,9	16	11,6	102	73,9	138	-	663 319
Ouest													
T4 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
T4 2015	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2015	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Nord-Est													
T4 2016	0	0,0	1	33,3	1	33,3	0	0,0	1	33,3	3	-	-
T4 2015	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	3	42,9	1	14,3	2	28,6	0	0,0	1	14,3	7	-	-
Cumul 2015	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Nord-Ouest													
T4 2016	1	3,2	9	29,0	8	25,8	9	29,0	4	12,9	31	-	413 213
T4 2015	0	0,0	10	38,5	5	19,2	3	11,5	8	30,8	26	-	403 255
Cumul 2016	4	3,4	43	37,1	37	31,9	19	16,4	13	11,2	116	410 000	416 264
Cumul 2015	2	1,6	39	32,0	34	27,9	19	15,6	28	23,0	122	420 000	463 205
Reste de la RMR													
T4 2016	18	36,0	8	16,0	6	12,0	5	10,0	13	26,0	50	-	376 017
T4 2015	0	0,0	3	15,8	2	10,5	2	10,5	12	63,2	19	-	-
Cumul 2016	48	27,9	20	11,6	16	9,3	22	12,8	66	38,4	172	375 000	473 994
Cumul 2015	14	12,5	15	13,4	18	16,1	14	12,5	51	45,5	112	-	464 484
Regina (RMR)													
T4 2016	30	15,2	29	14,6	34	17,2	36	18,2	69	34,8	198	460 000	495 170
T4 2015	8	4,1	29	14,7	37	18,8	30	15,2	93	47,2	197	490 000	551 935
Cumul 2016	84	11,9	127	18,1	122	17,4	111	15,8	259	36,8	703	455 000	518 752
Cumul 2015	39	5,5	116	16,3	129	18,2	116	16,3	310	43,7	710	475 000	529 798

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Quatrième trimestre 2016

Sous-marché	T4 2016	T4 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Centre	440 337	-	s.o.	428 764	512 695	-16,4
Sud: Lakeview / Albert Park	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Sud: Wascana-University	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Est	608 822	679 669	-10,4	611 979	663 319	-7,7
Ouest	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Nord-Est	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Nord-Ouest	413 213	403 255	2,5	416 264	463 205	-10,1
Reste de la RMR	376 017	-	s.o.	473 994	464 484	2,0
Regina (RMR)	495 170	551 935	-10,3	518 752	529 798	-2,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Regina

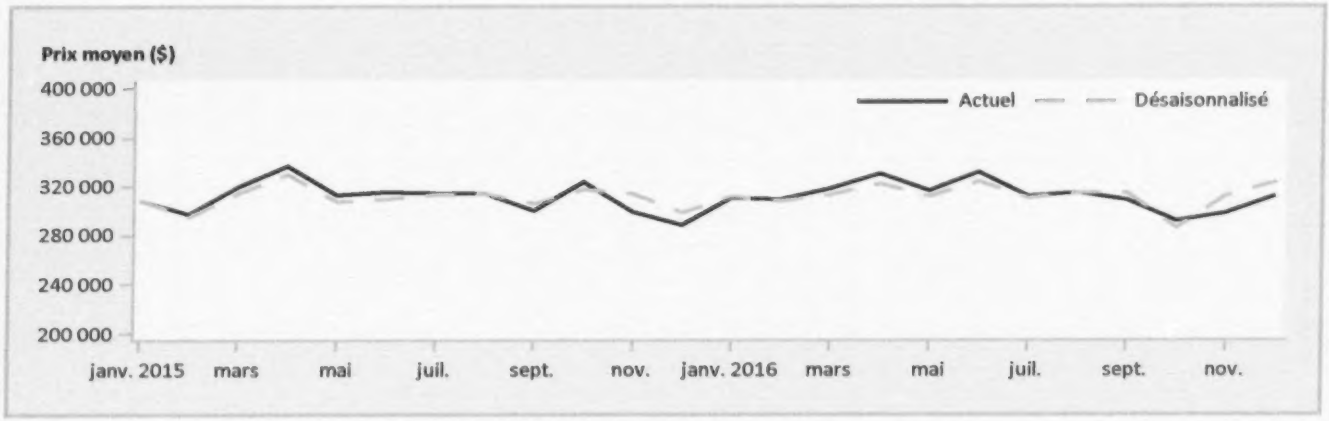


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Regina

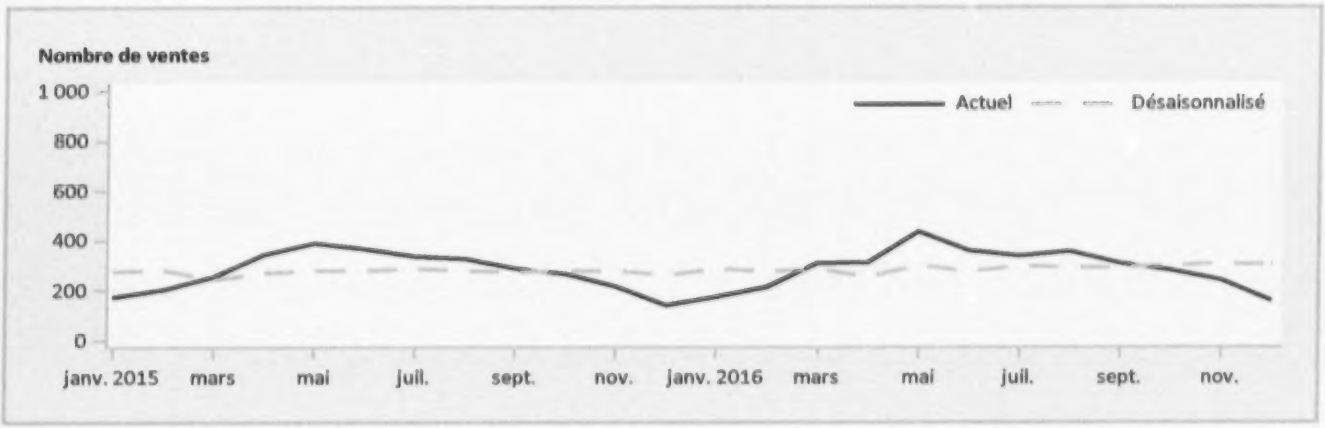
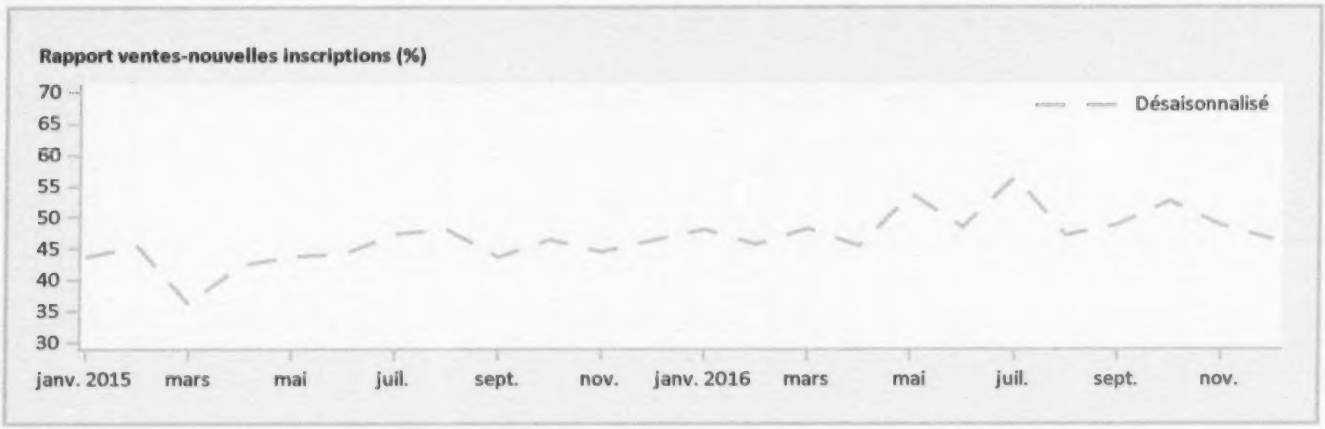


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Regina



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Quatrième trimestre 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Regina, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Regina			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	159,6	128,9	137,70	4,1	73,2	1 015
	Février	567	2,89	4,74	159,1	130,1	137,50	4,6	73,3	1 023
	Mars	567	2,89	4,74	158,9	131,4	138,00	4,8	73,6	1 038
	Avril	561	2,89	4,64	156,9	131,4	137,80	4,6	73,3	1 040
	Mai	561	2,89	4,64	157,2	131,9	137,90	4,4	73,1	1 045
	Juin	561	2,89	4,64	157,2	132,4	137,90	4,2	72,7	1 035
	Juillet	561	2,89	4,64	157,2	132,2	137,90	4,2	72,7	1 023
	Août	561	2,89	4,64	156,9	132,4	136,90	4,2	72,0	1 015
	Septembre	561	2,89	4,64	157,2	131,7	136,80	4,4	71,9	1 015
	Octobre	561	2,89	4,64	157,1	132,4	137,60	4,1	72,0	1 010
	Novembre	561	3,14	4,64	157,0	132,4	138,70	4,0	72,4	1 009
	Décembre	561	3,14	4,64	157,7	131,3	139,50	4,2	72,9	1 019
2016	Janvier	561	3,14	4,64	158,0	131,5	140	4,3	73,1	1 040
	Février	561	3,14	4,64	158,0	131,6	138,40	4,6	72,5	1 058
	Mars	561	3,14	4,64	158,0	132,9	138,00	5,0	72,4	1 057
	Avril	561	3,14	4,64	157,9	133,1	137,90	5,4	72,6	1 058
	Mai	561	3,14	4,64	157,2	133,5	139,60	5,4	73,5	1 052
	Juin	561	3,14	4,64	157,4	134,2	140,00	5,6	73,8	1 047
	Juillet	567	3,14	4,74	157,6	133,5	140,20	5,5	73,6	1 048
	Août	567	3,14	4,74	156,8	133,2	140,20	5,5	73,5	1 047
	Septembre	561	3,14	4,64	156,8	133,1	139,50	5,2	72,8	1 068
	Octobre	561	3,14	4,64	156,7	133,4	139,10	5,4	72,7	1 073
	Novembre	561	3,14	4,64	156,2	132,4	139,10	5,4	72,6	1 078
	Décembre	561	3,14	4,64		132,2	139,40	5,4	72,8	1 062

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mise à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64257_2017_Q01